



Comune di BUCCINO
Provincia di Salerno



SERVIZIO 2

SERVIZIO 2

Originale

DETERMINAZIONE N. 260 del 23/08/2018

Registro servizio 214 del 23/08/2018

del Responsabile : Luordo Michele

Preso d'atto errore materiale atto rep. 5 del 12/11/2013. Approvazione schema atto di rettifica.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

In conformità all'art. 6 bis della Legge n. 241/90 e P.T.P.C. 2017/2019 dichiara l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere quindi in posizione di conflitto di interesse, in relazione al contenuto e agli effetti del presente provvedimento, pertanto,

PREMESSO

- che con atto rogato in data 12 novembre 2013, rep. 5, registrato il 23 gennaio 2014 al n. 488, è stata disposta la cessione ed acquisizione di area di sedime relativamente ad immobili in piano di recupero Area PEEP – Località San Paolo – ai sensi degli artt. 34 e 35 T.U. n. 76/90;
- che gli immobili oggetto del detto atto sono siti in questo Comune, al foglio di mappa 16 particelle 1065, 1071 e 1076, relativamente alla proprietà da trasferire ai comproprietari dell'area di sedime e al foglio di mappa 22 particelle 405 sub 2, 417 sub 1, 506 sub 2 e 505 sub 3, relativamente alla proprietà da trasferire al Comune di Buccino;
- che nel detto atto, il Comune di Buccino ha trasferito ai comproprietari dell'area di sedime una superficie di mq. 222 (duecentoventidue) pari all'area che, in fase di ricostruzione del fabbricato, si è reso necessario occupare per consentire la ricostruzione dello stesso;
 - che per mero errore materiale sull'atto rogato in data 12 novembre 2013, rep. 5, registrato il 23 gennaio 2014 al n. 488 è stato riportato che:
 1. - la proprietà del sig. Roviello Giuseppe nato a il veniva identificata con la particella 405 sub 2 al foglio di mappa 22, anziché con la particella 409 sub 2 al foglio di mappa 22;
 2. - la proprietà delle sig.re Volpe Gilda nata a il e Volpe Giuseppina nata a il , eredi del de cuius Volpe Santino nato a il , veniva identificata con la sola particella 417 sub 1 al foglio di mappa 22, omettendo la particella 411 sub 3 al foglio di mappa 22;
 3. che in data 11/06/2017 è deceduta anche la sig.ra Volpe Gilda nata a il ; e che unica erede è la sig.ra Volpe Giuseppina nata a il , giusta denuncia di successione presentata all'Agenzia delle Entrate di Alessandria in data 29/03/2018 e classificata al n. 296 vol. 9990;
- che è necessario procedere alla rettifica dell'atto rogato in data 12 novembre 2013, rep. 5 atteso che si è trattato di un evidente errore materiale;

VISTO l'allegato schema di atto di rettifica predisposto dal Segretario dell'Ente;

DATO ATTO che il presente provvedimento non comporta oneri a carico del Bilancio dell'Ente in ragione delle agevolazioni fiscali previste dalla Legge 10 maggio 1981 n. 219;

VISTO il D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50;

VISTA la Legge Regionale n. 3/2007 e Regolamento di attuazione n. 7/2010;

VISTO il Regolamento Comunale;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 200 n. 267;

DETERMINA

- 1) di dare atto che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto e qui si intende interamente riportata e trascritta;
- 2) di procedere alla rettifica dell'atto rogato in data 12 novembre 2013, rep. 5;
- 3) di approvare lo schema di atto di rettifica allegato sub A) quale parte integrante e sostanziale;
- 4) di dare atto che il presente non comporta oneri a carico del Bilancio dell'Ente;
- 5) di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità legittima e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Responsabile del Servizio;
- 6) di dare atto che la presente determinazione:
 - anche ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi;
 - va comunicata, in elenco, alla Giunta Municipale per tramite del Segretario Comunale.



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Geom. Michele Luordo

Allegato A)

Schema atto di rettifica

COMUNE DI BUCCINO
Provincia di Salerno
REPUBBLICA ITALIANA

REP. _____

OGGETTO: ATTO DI RETTIFICA ATTO REP. 5/2013.

L'anno duemiladiciotto, il giorno _____ del mese di _____, in Buccino (SA), presso la sede del Municipio sita alla Piazza Municipio n. 1, avanti a me dott.ssa TORRACA MARGHERITA Segretario Comunale, autorizzato a rogare gli atti in forma pubblica amministrativa e nell'interesse del Comune, si sono costituiti i signori:

- 1) Geom. Luordo Michele, nato a _____ il _____, nella qualità di Responsabile del Servizio Urbanistica L. 219/81 presso il Comune di Buccino, domiciliato per la carica nella sede comunale, il quale agisce in nome e per conto del Comune medesimo ai sensi dell'art. 109 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, partita IVA 00787310655, parte che nel prosieguo sarà indicata con la dizione Comune;
- 2) Roviello Giuseppe nato a _____ il _____ ed _____ residente alla Via _____ C.F. _____
- 3) Volpe Giuseppina nata a _____ il _____, residente a _____ alla Via _____ C.F. _____, rappresentata dal Geom. Perna Gregorio nato ad _____ il _____ e residente a _____ al Viale _____ giusta procura speciale del 02/07/2018 REP.12727 resa davanti al notaio Alberto Girola;
- 4) Iuorio Maria nata a _____ il _____ ed _____ residente alla Via _____ C.F. _____
- 5) Iuorio Franca nata a _____ il _____ ed _____ residente alla Contrada _____ C.F. _____
- 6) Iuorio Francesco nato a _____ il _____ ed _____ residente alla Via _____ C.F. _____

Della cui identità e della piena capacità delle sopra costituite parti, io Ufficiale Rogante sono personalmente certo.

Espressamente e spontaneamente le parti dichiarano di voler rinunciare all'assistenza dei testimoni e lo fanno con il mio consenso.

PREMESSO

- che con atto rogato in data 12 novembre 2013, rep. 5, registrato il 23 gennaio 2014 al n. 488, è stata disposta la cessione ed acquisizione di area di sedime relativamente ad immobili in piano di recupero Area PEEP – Località San Paolo – ai sensi degli artt. 34 e 35 T.U. n. 76/90;
- che gli immobili oggetto del detto atto sono siti in questo Comune, al foglio di mappa 16 particelle 1065, 1071 e 1076, relativamente alla proprietà da trasferire ai comproprietari dell'area di sedime e al foglio di mappa 22 particelle 405 sub 2, 417 sub 1, 506 sub 2 e 505 sub 3, relativamente alla proprietà da trasferire al Comune di Buccino;
- che nel detto atto, il Comune di Buccino ha trasferito ai comproprietari dell'area di sedime una superficie di mq. 222 (duecentoventidue) pari all'area che, in fase di ricostruzione del fabbricato, si è reso necessario occupare per consentire la ricostruzione dello stesso;
- che per mero errore materiale,
 - la proprietà del sig. Roviello Giuseppe nato a _____ il _____, veniva identificata con la particella 405 sub 2 al foglio di mappa 22, anziché con la particella 409 sub 2 al foglio di mappa 22;
 - la proprietà delle sig.re Volpe Gilda nata a _____ il _____ e Volpe Giuseppina nata a _____ il _____, eredi del de cuius Volpe Santino nato a _____ il _____, veniva identificata con la sola particella 417 sub 1 al foglio di mappa 22, omettendo la particella 411 sub 3 al foglio di mappa 22;
 - che in data 11/06/2017 è deceduta anche la sig.ra Volpe Gilda nata a _____ il _____ e che unica erede è la sig.ra Volpe Giuseppina nata a _____ il _____, giusta denuncia di successione presentata all'Agenzia delle Entrate di Alessandria in data 29/03/2018 e classificata al n. 296 vol. 9990;

TUTTO CIO' PREMESSO

Con il presente atto, previa approvazione e ratifica ad ogni effetto della suesposta narrativa, il Comune di Buccino, rappresentato dal Responsabile del Servizio Geom. Luordo Michele e i signori Roviello Giuseppe, Volpe Giuseppina, come rappresentata, Iuorio Maria, Iuorio Franca e Iuorio Francesco, convengono e stipulano quanto segue.

ART. 1 – Il sig. Roviello Giuseppe aliena e trasferisce al Comune di Buccino, la piena proprietà dell'immobile distinto con la particella 409 sub 2 al foglio di mappa 22 del Comune di Buccino, la sig.ra Volpe Giuseppina aliena e trasferisce al Comune di Buccino, la piena proprietà dell'immobile distinto con la particella 411 sub 3 al foglio di mappa 22 del Comune di Buccino.

ART. 2 – Tutte le altre pattuizioni di cui all'atto rogato in data 12 novembre 2013, rep. 5, rimangono invariate.

ART. 3 – Ai fini della voltura e della trascrizione, gli attuali dati catastali degli immobili siti nel Comune di Buccino oggetto della presente, sono i seguenti:

- 1) Proprietà Roviello Giuseppe nato a il da trasferire al Comune di Buccino:
Foglio 22 particella 409 sub 2, cat.A/6, cl. 1, vani 1;
- 2) Proprietà Volpe Giuseppina nata a il da trasferire al Comune di Buccino:
Foglio 22 particella 411 sub 3, cat.A/6, cl. 2, vani 2;
Foglio 22 particella 417 sub 1, cat.C/6, cl. 1, mq. 24;
Foglio 22 particella 417 sub 1, PORZ. RUR. FP;
- 3) Proprietà Iuorio Maria nata a il , Iuorio Franca nata a il e Iuorio Francesco nato a il da trasferire al Comune di Buccino:
Foglio 22 particella 506 sub 2, cat.A/6, cl. 1, vani 1;
Foglio 22 particella 506 sub 2, PORZ. DI FR.;
Foglio 22 particella 505 sub 3, PORZ. RUR. FP;
- 4) Proprietà Comune di Buccino da trasferire in comproprietà ai sigg. Roviello Giuseppe, Volpe Giuseppina, Iuorio Maria, Iuorio Franca e Iuorio Francesco:
Foglio 16 particella 1065, seminativo, cl. 1, are 00.13;
Foglio 16 particella 1071, seminativo, cl. 2, are 01.71;
Foglio 16 particella 1076, seminativo, cl. 2, are 00.38.

ART. 4 – Ai sensi e per gli effetti dell’art. 30 del D.P.R. 380/2011 e s.m.i., si allega al presente atto, “Allegato A” il certificato di destinazione urbanistica dei terreni di cui sopra, rilasciato dal Comune di Buccino in data 10/08/2018 contenente le prescrizioni urbanistiche riguardanti i terreni in oggetto. All’uopo la parte cedente presente, dichiara che dalla data del rilascio del certificato fino ad oggi non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici in relazione ai terreni stessi.

ART. 5 – Ai sensi dell’art. 190 capo II della legge 21 novembre 2000 n. 353, le parti dichiarano che i terreni oggetto del presente atto non sono stati percorsi dal fuoco negli ultimi quindici anni.

ART. 6 – La presente rettifica di errore materiale e omissione, unitamente all’atto rettificato, sarà trascritta e volturata presso la competente Agenzia del Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare di Salerno, al fine di pubblicizzare gli esatti dati catastali, con espresso esonero del Conservatore dell’Ufficio da qualsiasi responsabilità al riguardo.

ART. 7 – Il presente atto fruisce di tutte le agevolazioni fiscali e tributarie di cui alla Legge 10 maggio 1981 n. 219 e s.m.i.

E richiesto, io Segretario Comunale del Comune di Buccino, ho ricevuto il presente atto del quale ho dato lettura alle parti, che lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà e lo sottoscrivono.

Questo atto è stato redatto con mezzo elettronico e occupa pagine intere cinque.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Segretario Comunale

Il responsabile del Servizio

Parere di regolarità tecnica

Il sottoscritto Responsabile, in ordine alla presente determinazione ed ai sensi dell'art. 147 bis comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000 esprime parere favorevole ed attesta la regolarità e la correttezza amministrativa.

Buccino 23/08/2018



Il responsabile

Giordano Michele

[Handwritten signature]

Parere di regolarità contabile

Il sottoscritto Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria in ordine alla regolarità contabile della presente e appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa

Riferimenti al bilancio

Esercizio	E/U	Capitolo (Dlgs77)	Capitolo (DLgs 118)	Disponibilità prima	Disponibilità dopo	Impeg/Accert	Importo

Buccino 23/08/2018



Il responsabile finanziario

Giuglio Ernesto

[Handwritten signature]

PUBBLICAZIONE ALL' ALBO PRETORIO

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata affissa all'Albo Pretorio dell'Ente in data 30 AGO. 2018 e vi rimane pubblicata per quindici giorni consecutivi fino al 14/09/2018



Il responsabile

[Handwritten signature]